

# Výzva na predloženie cenovej ponuky číslo 14/2013-ByPo

---

## Výzva na predloženie cenovej ponuky na realizáciu diela : Obnova bytového domu - Baničné 10, Ružomberok

### 1. Identifikácia obstarávateľa:

v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu v Baničné 10, Ružomberok

**ByPo spol. s r.o.**, A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu v Žiline odd: s.r.o., vložka č. 935/L

Zastúpený :                      Mgr. Dana Sršňová - konateľ  
  Ing. Miroslav Zuberec – konateľ

IČO :                                 31579175

DIČ :                                 2020430522

IČ DPH :                            SK2020430522

Kontaktná osoba :                 Mgr. Dana Sršňová - konateľ

### 2. Názov predmetu zákazky

- Obnova bytového domu

### 3. Opis požiadaviek na zhotovenie diela:

- Rozpis prác na základe výkazu výmer.

### 4. Hlavné kritériá hodnotenia ponúk:

- cena a platobné podmienky
  - ak je uchádzač platcom DPH ponúkanú cenu uvedie v zložení, navrhovaná zmluvná cena bez DPH, sadzba a výška DPH a navrhovaná ponúkaná cena vrátane DPH
  - ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní
  - uchádzač predloží cenovú ponuku podľa výkazu výmer a to tak, že pre každú položku uvedie aj jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek podľa výkazu výmer.
  - ponúkaná cena je pevná a konečná
- referencie zhotoviteľa za posledné 2 roky
- počet realizovaných obnov bytových domov s podporou ŠFRB
- komplexnosť ponuky
- dĺžka záruky na práce a dodaný materiál
- poistenie voči spôsobeným škodám pri zhotovení diela

### 5. Termín zhotovenia diela:

- do 04-06/2014

### 6. Podmienky účasti uchádzačov:

**Na splnenie podmienok účasti musí záujemca k cenovej ponuke predložiť:**

- doklad o oprávnení podnikateľ, v ktorom preukáže, že je oprávnený poskytovať predmet diela
- prehľad rozpočtových nákladov podľa výkazu výmer od obstarávateľa
- referencie od bytových domov, ktoré realizovali obnovu bytových domov s podporou ŠFRB
- návrh zmluvy o dielo, ktorá musí obsahovať
  - *Určenie zmluvných strán*

## Výzva na predloženie cenovej ponuky číslo 14/2013-ByPo

---

- *Predmet plnenia zmluvy*
  - *Právny predpis, podľa ktorého sa zmluva uzavrie*
  - *Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov*
  - *Termíny dodania predmetu obstarávania alebo harmonogram plnenia zmluvy*
  - *Omeškanie*
  - *Miesto dodania predmetu obstarávania*
  - *Cena predmetu obstarávania*
  - *Odovzdávanie a prevzatie predmetu obstarávania*
  - *Odmietnutie dodávky tovaru*
  - *Platobné podmienky a fakturácia*
  - *Záruky,*
  - *Podmienky pozáručného servisu*
  - *Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy*
  - *Zmluvné pokuty*
  - *Náhrada škody*
  - *Riešenie sporov*
  - *Zabezpečenie prevádzky bytového domu počas zhotovenia predmetu diela*
- uchádzač uvedie dátum dokedy je jeho ponuka platná

### 7. Lehota na predkladanie ponúk:

- do **20.12.2013** do **10,00** hod
- záujemca predloží cenovú ponuku obstarávateľovi poštou alebo osobne na adresu: ByPo spol. s.r.o. A .Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky rozhodujúci je termín doručenia ponuky obstarávateľovi.
- ponuky sa predkladajú v uzatvorenom obale s označením „NEOTVÁRAŤ,, a s uvedeným heslom „obnova bytového domu Ľubochňa 146 “
- Ponuky, ktoré nespĺnia podmienky podľa bodu 4 a 6 bude táto ponuka zo súťaže vylúčená.

### 8. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- obhliadka miesta predmetu zákazky po dohode s Mgr. Sršňovou, t.č. 0904844 844.
- prehľad rozpočtových nákladov – výkaz výmer možno osobne prevziať na sekretariáte spoločnosti.
- Obstarávateľ si vyhradzuje právo na zrušenie súťaže

### 9. Oprávnený uchádzač:

- ponuku môže predložiť uchádzač, ktorý si písomne vyžiadal súťažné podklady a ktorému sa súťažné podklady poskytnú
- Ak uchádzač nepredloží niektorý z požadovaných dokladov alebo dokumentov, nebude spĺňať podmienky účasti v súťaži bude zo súťaže vylúčený. Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená ponuka uchádzača ak ponuka ktoréhokoľvek z uchádzačov nebude obsahovať niektorý z dokladov uvedených v bodoch 4, 6, 7
- Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči obstarávateľovi. Ponuky doručené na adresu uvedenú v bode číslo 7 druhá zarážka po uplynutí lehoty viazanosti ponúk sa uchádzačom nevracajú, zostávajú ako súčasť dokumentácie o súťaži.

### 10. Obmedzenie počtu uchádzačov:

## Výzva na predloženie cenovej ponuky číslo 14/2013-ByPo

---

- obstarávateľ neobmedzuje počet uchádzačov

### 11. Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia:

**Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané pridelením príslušného počtu bodov jednotlivým posudzovaným údajom uvedených v ponukách**

- Cena predmetu obstarávania (max. bodová hodnota je pre najnižšiu cenu) ..... max. 50 bodov
- Záručné podmienky na prácu (max. bodová hodnota je pre najdlhšiu záručnú lehotu) ..... max. 10 bodov
- Počet realizovaných obnov bytových domov s podporou ŠFRB (max. bodová hodnota pre najviac zrealizovaných obnov bytových domov podporou ŠFRB)..... max. 30 bodov
- Pozáručný servis (max. bodová hodnota pre najkratší čas pre prípadné odstránenie vád a nedorobkov)..... max. 10 bodov
- Súčet bodov ..... max. 100 bodov

#### **Spôsob vyhodnotenia ponúk podľa jednotlivých kritérií:**

- cena predmetu obstarávania – Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou cenou za dodanie predmetu obstarávania a pri ostatných ponukách sa určí úmerou, vylúčenie najvyšších cenových ponúk
- záručné podmienky na prácu – Maximálny počet bodov sa prideli ponuke s najdlhšou záručnou lehotou na prácu
- Počet realizovaných obnov bytových domov s podporou ŠFRB - Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača, ktorý realizoval najväčší počet obnov bytových domov s podporou ŠFRB
- pozáručný servis – Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača, ktorý v čo najkratšom čase zabezpečí prípadné odstránenie vád a nedorobkov
- Víťazom súťaže sa stane uchádzač, ktorého ponuka po súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia dosiahne najvyššie bodové hodnotenie. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa počtu získaných bodov

### 12. Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk

- Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa **23.12.2013 o 10:00 hod.** na adrese ByPo spol.s r.o. A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok

Dátum: 06.12.2013